

**Gareth Owens LL.B Barrister/Bargyfreithiwr**  
Chief Officer (Governance)  
Prif Swyddog (Llywodraethu)



At: Cyng David Wisinger (Cadeirydd)

CS/NG

Cynghorwyr: Marion Bateman, Sean Bibby,  
Chris Bithell, Derek Butler, David Cox,  
Adele Davies-Cooke, Ian Dunbar, Carol Ellis,  
David Evans, Veronica Gay, Patrick Heesom,  
Dave Hughes, Kevin Hughes, Christine Jones,  
Richard Jones, Richard Lloyd, Billy Mullin,  
Mike Peers, Neville Phillips a Owen Thomas

29 Tachwedd 2017

Maureen Potter 01352 702322  
maureen.potter@flintshire.gov.uk

Annwyl Syr / Fadam

Bydd cyfarfod o'r **PWYLLGOR CYNLLUNIO** yn cael ei gynnal yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, YR WYDDGRUG CH7 6NA** am **DYDD MERCHER, 6ED RHAGFYR, 2017** am **1.00 PM** i ystyried yr eitemau a ganlyn.

Yn ddiffuant

Robert Robins  
Rheolwr Gwasanaethau Democraidd

### **HYSBYSIAD GWEDDARLLEDU**

Bydd y cyfarfod hwn yn cael ei ffilmio a'l ddarlledu'n fyw ar wefan y Cyngor. Bydd y cyfarfod cyfan yn cael ei ffilmio oni bai fod eitemau cyfrinachol neu wedi'u heithrio dan drafodaeth.

Yn gyffredinol ni fydd y manau eistedd cyhoeddus yn cael eu ffilmio. Fodd bynnag wrth i chi ddod i mewn i'r Siambr, byddwch yn cydsynio i gael eich ffilmio ac i'r defnydd posibl o'r delweddau a'r recordiadau sain hynny ar gyfer gweddarlledu a/neu ddibenion hyfforddi.

Os oes gennych chi unrhyw gwestiynau ynglŷn â hyn, ffoniwch aelod o'r Tîm Gwasanaethau Democraidd ar 01352 702345.

## R H A G L E N

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGAN CYSYLLTIAD

3 SYLWADAU HWYR

4 COFNODION (Tudalennau 5 - 10)

I gadarnhau, fel cofnod cywir gofnodion y cyfarfod ar 8 Tachwedd 2017.

5 EITEMAU I'W GOHIRIO

6 ADRODDIADAU'R PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO A'R AMGYLCHEDD)

Mae adroddiad y Prif Swyddog (Cynllunio a'r Amgylchedd) yn amgaeedig.

DEDDF LLYWODRAETH LEOL (MYNEDIAD I WYBODAETH) 1985 -  
YSTYRIED GWAHARDD Y WASG A'R CYHOEDD

Mae'r eitem a ganlyn yn cael ei hystyried yn eitem eithriedig yn rhinwedd Paragraff 16 Rhan 4 Atodiad 12A o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y cafodd ei diwygio).

Mae lles y cyhoedd o atal y wybodaeth yn fwy arwyddocaol na lles y cyhoedd o ddatgelu'r wybodaeth

7. 056694 - APEL GAN Y STRATEGIC LAND GROUP A GREEN GATES  
HOMES (NW) LTD, YN ERBYN GWRTHOD I WARANTU CANITAD  
CYNLLUNIO AR GYFER 32 O GARTREFI AR DIR AR Ffordd  
PENARLAG, (CYFEIRIAD CYNLLUNIO 056694) (Tudalennau 37 - 66)

Mae adroddiad y Prif Swyddog (Cynllunio a'r Amgylchedd) yn amgaeedig.

Fel yn yr adroddiad

**ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO A'R AMGYLCHEDD)**  
**AR GYFER Y PWYLLGOR CYNLLUNIO 6 RHAGFYR 2017**

Rhif yr eitem	Cyfeirnod y Ffeil	DISGRIFIAD
<b><u>Ceisiadau sy'n cael eu hadrodd er penderfyniad (A= adroddiad er cymeradwyaeth, R= adroddiad er gwrthodiad)</u></b>		
6.1		057540 - A - Cais Llawn - Newidiadau i'r mathau o dai sydd eisoes wedi'u cymeradwyo i ganiatáu ar gyfer 73 annedd (cynnydd o 9 o'i gymharu â'r hyn a gymeradwywyd yn flaenorol, cyfeirnod: 050300) yng Nghroes Atti, Chester Road, Oakenholt. (Tudalennau 11 - 26)
6.2		057633 - A - Diwygio cais sydd wedi ei gymeradwyo eisoes ar gyfer dau annedd, Cyf: 055414, er mwyn newid y mathau o dai yn Rhyddyn Farm, Ffordd Penarlâg, Yr Hob. (Tudalennau 27 - 36)